

Zápis z domovní schůze majitelů bytů v bytovém domě Nad Jihlávkou 5064/6 ze dne 24. 04. 2013

Toto je upravená verze zápisu v souladu se zákony (jsou odstraněny jména osob) – originál včetně podpisů je k nahlédnutí u předsedy výboru!

Na domovní chůzi se projednávaly následující body:

- **seznámení se závěrečnou zprávou o hospodaření společenství vlastníků bytového domu** – souhrnné informace přednesl místopředseda SVJOD. Všichni byli informováni, že kdokoliv z majitelů bytů má možnost si tyto doklady a zprávy prohlédnout a seznámit se s nimi. Ve vyúčtování služeb za minulý rok bude vráceno 97.245,- Kč. *K vyúčtování asi nebyly připomínky. Tento týden jsem podepsal příkaz na vyplacení přeplatků poštovní poukázkou. Nedoplatky budou automaticky strženy v červnu přes SIPO.*
- **volba nového představenstva společenství** – do nového představenstva byli zvoleni – paní Mašková, pan Hanus a pan Janíček. Všichni jednotlivě byli zvoleni 9ti hlasy z 10ti přítomných. Představenstvo se zatím nesešlo, aby zvolilo mezi sebou předsedu a místopředsedu společenství. O výsledku volby představenstva budete informováni.
- Návrh na zvýšení platby do fondu oprav za 1 m² plochy bytu z 8 Kč na 12 Kč neprošel. Byl změněn na zvýšení na 10 Kč za 1m² plochy bytu a ze 4 Kč na 6 Kč za 1 m² plochy nebytových prostor – v našem případě jsou to parková stání. Návrh byl schválen více jak 75% majiteli bytů.
- Návrh na úpravu doby vytápění bytů a změny teplotní křivky – dosud jsou byty vytápěny do 21:30 hodin. Návrh na prodloužení doby do 22:00 hodin. Dále změna teplotní křivky vytápění kotelnou zhruba o 3 stupně. Navýšení se minimálně projeví na vyšší spotřebě za plyn, protože dříve dojde k vyhřátí bytu a tím i utlumení kotle kotelny. Návrh byl schválen více jak 75% majiteli bytů.
- Návrh na změnu rozpočítávání plateb za periodické prohlídky výtahu – platby se nebudou rozpočítávat na počet lidí v bytech, ale na jednotlivé byty bez ohledu na to, kolik osob je v bytě.
Je to proto, že i kdyby byl dům prázdný a v domě by bydlel pouze jeden člověk, tak je nepřijatelné, aby platil všechny prohlídky. Výtah byl placen v rámci koupi bytu a jeho podílu na společných částech domu, tak i tato neovlivnitelná částka by měla být hrazena dle počtu bytů.
Ostatní náklady na elektriku nebo telefonní spojení je a bude hrazeno dle počtu osob v bytě od 1. poschodí výše. Návrh byl schválen více jak 75% majiteli bytů.
- Bylo rozhodnuto, aby se správa bytového domu, mzdové náklady, pojištění domu a poplatky banky a pošty neplatily z peněz fondu oprav, ale ze záloh na služby. Platby se budou rozpočítávat dle plochy bytu, protože i do fondu oprav se přispívá dle plochy bytu. Každoročně se vrací v přeplatcích skoro 100.000,- Kč. Díky placení výše popsaných výdajů ze záloh na služby, budou přeplatky menší a více se ušetří na budoucí opravy.

- Správa bytového domu neúměrně meziročně roste. Proto budou obesláni správci bytových domů v našem městě, aby se zjistila cenová nabídka jednotlivých správců. Dle získaných údajů se vytvoří přehledná tabulka, se kterou budete všichni seznámeni. Tato akce musí proběhnout během května. Na domovní schůzi nebo přes maily vybereme nového správce našeho bytového domu. Nejdéle do konce června musíme vypovědět smlouvu se stávajícím správcem bytového domu. Není mnoho času na provedení této změny, proto prosím o včasné reagování na maily nebo na účast na domovní schůzi.
- Také se mluvilo i o změně bankovního domu. Nyní využíváme služeb Komerční banky. Roční poplatky za vedení účtu se pohybují kolem 6.000 až 7.000 Kč. Některé banky mají vedení účtu zdarma.
- **čištění parkových stání je objednáno na 21.05.2013.**

Domovní schůze se zúčastnilo **10** majitelů bytů, což je **58,64 %** hlasů majitelů. Schůze byla usnášení schopná pro volbu nového představenstva společenství. Pro hlasování o třech bodech byli chybějící majitelé obesláni mailem a potom osobně navštíveni. Někteří majitelé poslali souhlas mailem. Souhlas se všemi třemi body vyjádřilo 84,37 % hlasů majitelů.

.....
místopředseda společenství

.....
předseda společenství

V Jihlavě dne 15. 05. 2013